



COMUNE DI  
**TREZZANO ROSA**  
Città Metropolitana di Milano

20060 Trezzano Rosa  
Piazza XXV Aprile, 1  
C.F. 83502090158  
P.IVA 04670940156  
[info@pec.comune.trezzanorosa.mi.it](mailto:info@pec.comune.trezzanorosa.mi.it)  
[www.comune.trezzanorosa.mi.it](http://www.comune.trezzanorosa.mi.it)

Tel. 02 920199 .1  
Tecnico .20  
Demografici .30  
Ragioneria .40  
Segreteria .50  
Polizia Locale .63  
Fax 02 920199 .59

# IMU 2025

## Acconto 16 giugno - Saldo 16 dicembre

Per l'anno **2025** si confermano le aliquote 2024

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSI A1, A8, A9) E RELATIVE PERTINENZE (fino ad un max di n. 1 C6, n.1 C2 ed n.1 C7)	ESENTI
IMMOBILI CLASSIFICATI COME ABITAZIONE AFFITTATI O CEDUTI A TERZI	10,00 PER MILLE
IMMOBILI CLASSIFICATI COME ABITAZIONE CEDUTI IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA*	10,00 PER MILLE
IMMOBILI CLASSIFICATI COME ABITAZIONE SFITTI O NON CEDUTI IN USO GRATUITO	10,60 PER MILLE
IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D"	10,60 PER MILLE
ALTRI FABBRICATI (ad es. A10, C1, C2, C3, C6, C7 etc.)	9,60 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	9,60 PER MILLE
AREE FABBRICABILI	9,60 PER MILLE

\*Gli immobili ceduti in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta possono avere diritto alla riduzione IMU del 50% se rispettano i requisiti previsti dalla legge. Vedasi l'articolo 15 del Regolamento comunale per l'applicazione della "nuova" Imposta Municipale propria - IMU disponibile alla seguente pagina del sito web comunale

[https://www.comune.trezzanorosa.mi.it/it/documenti\\_publici/regolamenti](https://www.comune.trezzanorosa.mi.it/it/documenti_publici/regolamenti)  
alla voce "IMU ("Nuova IMU" 2020)"

nonché ulteriori informazioni al seguente indirizzo

[https://www.amministrazionicomunali.it/iuc/comodato\\_gratuito.php#](https://www.amministrazionicomunali.it/iuc/comodato_gratuito.php#)

### COME PAGARE

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24, anche in modalità telematica.

Il codice ente del Comune di Trezzano Rosa è: **L408**. I principali codici tributo sono i seguenti:

3912 - ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (da utilizzare per le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9);

3914 - TERRENI;

3916 - AREE ABBRICABILI;

3918 - ALTRI FABBRICATI;

3925 - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - STATO.

3930 - IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - COMUNE.

Non si fa luogo al versamento se l'imposta annuale non supera € 12.

Il prospetto completo delle aliquote è sul sito web del Ministero delle Finanze

[https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova\\_imu/sceltaanno.htm?cc=L408&lista=0&anno=2025](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/nuova_imu/sceltaanno.htm?cc=L408&lista=0&anno=2025)