



COMUNE DI TREZZANO ROSA

IMU 2026

Acconto 16 giugno
Saldo 16 dicembre 2026

Per l'anno **2026** si confermano le aliquote 2025

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSI A1, A8, A9) E RELATIVE PERTINENZE (fino ad un max di n. 1 C6, n.1 C2 ed n.1 C7):	ESENTI
IMMOBILI CLASSIFICATI COME ABITAZIONE AFFITTATI O CEDUTI IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA*	10,00 PER MILLE
IMMOBILI CLASSIFICATI COME ABITAZIONE SFITTI O NON CEDUTI IN USO GRATUITO	10,60 PER MILLE
IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE "D"	10,60 PER MILLE
ALTRI FABBRICATI (ad es. A10, C1, C2, C3, C6, C7 etc.)	9,60 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	9,60 PER MILLE
AREE FABBRICABILI	9,60 PER MILLE

**Gli immobili ceduti in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta possono avere diritto alla riduzione IMU del 50% se rispettano i requisiti previsti dalla legge. Vedasi articolo 15 del Regolamento comunale per l'applicazione della "nuova" Imposta Municipale Propria – IMU disponibile alla seguente pagina del sito web comunale:
https://www.comune.trezzanorosa.mi.it/it/documenti_pubblici/regolamenti
alla voce "IMU (Nuova IMU 2020)"*

*nonché ulteriori informazioni al seguente indirizzo:
https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php*

COME PAGARE

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24, anche in modalità telematica.
Il codice ente del Comune di Trezzano Rosa è **L408**. I principali codici tributo sono i seguenti:
3912 – ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (da utilizzare per le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9)
3914 – TERRENI
3916 – AREE FABBRICABILI
3918 – ALTRI FABBRICATI
3925 – IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - STATO
3930 – IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D – COMUNE

Non si fa luogo al versamento se l'imposta annuale non supera i 12 Euro.